

Submissions ANZEIGER



17.06.2015

Nr. 114

Tageszeitung für öffentliche und private Ausschreibungen sowie Informationen für Baugewerbe, Handwerk, Industrie und Handel

Gerichtsvollzieher überlastet:

„Kuckuck“ fliegt „Pleitegeiern“ hinterher

Gesetzgeber ist dringend gefordert, für Entlastung zu sorgen

Am 1. Januar 2013 trat das „Gesetz zur Reform der Sachaufklärung in der Zwangsvollstreckung“ in Kraft. Dieses brachte erhebliche Änderungen bei der Zwangsvollstreckung von Geldforderungen mit sich. So setzt z. B. die Vermögensauskunft (früher Eidesstattliche Versiche-

rung) seit Einführung des Gesetzes keine erfolglose Zwangsvollstreckung mehr voraus, die Gläubiger haben nun die Möglichkeit, die Auskunft über das Vermögen des Schuldners an den Anfang der Vollstreckung zu stellen, und ein neues Vollstreckungsportal im Internet wurde eingerichtet,

das die Daten der auf Landesebene zentralisierten Schuldnerverzeichnisse zusammenfasst. Mit Gesetzeseinführung darf der Gerichtsvollzieher nun bei Vollstreckungen von mindestens 500 Euro – wenn der Schuldner die Vermögensauskunft nicht abgibt oder wenn die angegebenen Vermögensge-

genstände unzureichend sind – direkt bei gesetzlichen Rentenversicherungsträgern, bei dem Bundeszentralamt für Steuern und beim Kraftfahrt-Bundesamt Auskünfte erheben. Auf diesem Wege lassen sich Konten, angemeldete Fahrzeuge oder auch der Arbeitgeber eines Schuldners ermitteln. „Für Gläubiger und deren Rechtsvertreter sollte die Reform ein echter Mehrwert sein“, so Bernd Drumann, Geschäftsführer der Bremer Inkasso GmbH. „Man muss allerdings, nachdem über 2 Jahre vergangen sind, sehr kritisch anmerken, dass mit diesen ganzen Neuerungen auch eine Überlastung der Gerichtsvollzieher eingetreten ist, die letztlich wieder zu Lasten der Gläubiger geht.“

Fortsetzung auf Seite 22

IBT

Ihr Bau Team GmbH

**Straßen- & Tiefbau
Steinsetzarbeiten
Pflasterarbeiten
– Meisterbetrieb –**

Hasenbanckweg 60 · 22119 Hamburg
Telefon: 040 - 711 42 107
 Mobil: 0171 - 956 00 24
 Fax: 040 - 711 42 108
 Mail: info@ihr-bauteam-gmbh.de

www.ihr-bauteam-gmbh.de

Sonderaktion

Maschinelle Pflasterverlegung

inkl. Feinplanum und aller erforderlichen Geräte/Maschinen
ab 4,00 €/m²

NEU: Herstellen von Schotter- und Feinplanum auf Groß- und Kleinflächen mit dem Grader und Laser oder 3D-Funktion möglich

Steinsetzarbeiten aller Art
 Pflasterbett mit dem Flächenfertiger herstellen, inkl. sämtlicher Nebenarbeiten

Wir bieten folgende Dienstleistungen an:

<ul style="list-style-type: none"> ◆ Erd- und Pflasterarbeiten ◆ Tiefbauarbeiten 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Tief- und Rohrleitungsbau ◆ Private Hausanschlüsse
--	---

S

PEZIAL - TIEFBAU

- Ortbetonrammpfähle System VIBREX 34 bis 61 cm Durchmesser und System SUPER VIBREX mit ausgerammtem Fuß
- Ortbetonbohrpfähle als Vollverdrängungspfähle System FUNDEX 38 und 44 cm Durchmesser
- Bohrpfähle nach DIN 4014 bis 60 cm Durchmesser
- Beton-Fertigpfähle
- Stahlrohrpfähle
- Baugrubenverbau als "Berliner Verbau" oder mit Spundwänden
- HDI-Unterfangungen
- Statische und dynamische Probebelastungen
- Zugversuche

König GmbH
 Adolf-Damaschke-Str. 69-70
 14542 Werder/Havel
Telefon (0 33 27) 66 33 3
Telefax (0 33 27) 66 33 44
www.pfahlkoenig.de
 werder@pfahlkoenig.de

Hinrich König KG GmbH & Co.
 Stader Elbstraße 4
 21683 Stade
Telefon (0 41 41) 49 19 0
Telefax (0 41 41) 49 19 44
www.pfahlkoenig.de
 info@pfahlkoenig.de

„Kuckuck“ fliegt...

Fortsetzung von Seite 1 Überlastung in vielen Amtsgerichtsbezirken eingetreten

„Diese fortschreitende Überlastung der Gerichtsvollzieher führt in vielen Amtsgerichtsbezirken zu langen Bearbeitungszeiten, die den Gläubigern einfach nicht mehr zuzumuten sind. So sind die Fälle, in denen aufgrund langer Bearbeitungszeiten die Dienstaufsicht eingeschaltet werden musste, bei uns in 2013 um rd. 300 % (im Vergleich zu 2012) und in 2014 um 463 % (im Vergleich zu 2012) gestiegen. In diesen Fällen waren i. d. R. mehr als 4 Monate seit der Beauftragung des Gerichtsvollziehers vergangen, ohne dass wenigstens eine Zwischennachricht erfolgt war.“ Die Bandbreite der Aufgaben sowie die

mitgeteilt, „dass aufgrund von Urlaubs- und krankheitsbedingter Abwesenheit von mehreren Monaten sowie andauernder Vertretung die Bearbeitungszeit von Vollstreckungsaufträgen derzeit ca. fünf Monate beträgt.“ Bei einem anderen Fall erteilten wir einem Hamburger Amtsgericht bzw. dem zuständigen Gerichtsvollzieher im Juni 2014 den Vollstreckungsauftrag gegen einen Schuldner eines Hamburger Mandanten. Im September 2014 erhielten wir folgende Mitteilung: „Auf Grund einer derzeit allgemein sehr hohen Arbeitsbelastung im Gerichtsvollzieherbereich – auch in Folge des Gesetzes zur Reform der Sachaufklärung in der Zwangsvollstreckung – ist derzeit mit einer Bearbeitungsdauer von mindestens zwei

Monaten zu rechnen. Da in der Regel von anderen Behörden Auskünfte eingeholt werden, ist die dortige Bearbeitungsdauer von derzeit durchschnittlich drei Monaten hinzuzurechnen.“ Und erst im April 2015

erhielten wir zu genanntem Fall erneut ein Schreiben mit dem Hinweis, dass der Gerichtsvollzieherbezirk, in dem der Schuldner/die Schuldnerin wohnhaft/ansässig ist, nicht besetzt ist und dass durch die sehr angespannte personelle Situation im Gerichtsvollzieherbereich dort die Aufträge nur verzögert bearbeitet werden.

Die Aufgaben der Gerichtsvollzieher haben zugenommen

Die Aufgabe der Gerichtsvollzieher/innen besteht vornehmlich in der Durchsetzung von Geldforderungen des Gläubigers gegen den Schuldner. Hierbei kann der Gerichtsvollzieher bewegliche Vermögensgegenstände pfänden. Er ist außerdem zuständig für Zwangsräumungen, Zustellungen und die Abnahme von Vermögensauskünften. Zu den alten Aufgaben sind neue hinzugekommen, wie z. B. die Eintragung des Schuldners in das Schuldnerverzeichnis, früher Sache des Amtsgerichts, jetzt die des Gerichtsvollziehers. Ein Vorgang, der sich zeitintensiv und kompliziert gestaltet. Auch die erwähnten Abfragen bei anderen Behörden gestalten sich schwierig und zeitaufwändig. Vielfach geschieht dies auf postalischem Weg, obwohl die elektronische Abfrage ausdrücklich die vom Gesetzgeber gewünschte Lösung ist. Die

Schaffung der technischen Voraussetzungen dafür ist jedoch aufgrund des in Deutschland bestehenden Föderalismus Ländersache.

Was kann der Gläubiger tun, um schneller an sein Geld zu kommen?

„Nach Möglichkeit sollte man ein gerichtliches Verfahren vermeiden“, so Drumann. „Einer vorgerichtlichen Regelung mit dem Schuldner z. B. auf Ratenzahlungsbasis ist meiner Erfahrung nach der Vorrang zu geben. Gut 70 % aller Forderungen lassen sich auf diese Weise realisieren. Wenn sich das gerichtliche Verfahren nicht vermeiden lässt und der gerichtliche Titel (Urteil, Vollstreckungsbescheid) vorliegt, sollten die Gläubiger auf die Pfändung von Forderungen ausweichen. Besonders bewährt haben sich dabei Lohn- und Kontenpfändungen“, so Bernd Drumanns Erfahrung. „Diese werden mit einem Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses beim Vollstreckungsgericht beantragt. Natürlich muss man Kenntnis von Konten haben. Wohnt der Schuldner in einem kleinen Ort, kann es – wenn das Konto nicht bekannt ist – sinnvoll sein, etwa bei den drei Banken in der Nähe auf Verdacht eine Pfändung auszubringen. Man kann sich aber auch eine Wirtschaftsauskunft z. B. bei Creditreform holen. Derlei Auskünfte beinhalten meist auch Bankverbindungen. Arbeitgeber werden unkompliziert durch Ermittlungsdienste ermittelt, so dass sofort eine Lohnpfändung ausgebracht werden kann. Die auf die vorgerichtliche Tätigkeit spezialisierten Inkassounternehmen, aber auch Rechtsanwaltskanzleien arbeiten meist mit solchen Ermittlungsdiensten zusammen.“

Entlastung der Gerichtsvollzieher u. a. durch Verlagerung der Zustellungen auf die Post möglich?

In 2013 haben Gerichtsvollzieher bundesweit rd. 1,7 Mio. persönliche Zustellungen durchgeführt. Zusätzlich wurden unter Mitwirkung der Post rd. 2,26 Mio. Zustellungen vorgenommen. (Quelle: DGVZ 2015, 67). „Der Gerichtsvollzieher kann nach pflichtgemäßem Ermessen selbst entscheiden, ob er eine Zustellung unter Mitwirkung der Post bewirkt oder persönlich“, so Drumann. „Hier könnte eine Möglichkeit der Entlastung gegeben sein, wenn mehr Zustellungen unter Mitwirkung der Post vorgenommen werden würden – der Gerichtsvollzieher soll bei der Entscheidung über die Zustellungsart ohnehin seine sonstige Geschäftsbelastung maßgeblich berücksichtigen. Um Gerichtsvollziehern die Entscheidung für die postalische Zustellung zu erleichtern, sollte der Gesetzgeber allerdings die so drohenden Einnahmeverluste anderweitig ausgleichen.“

Quelle: www.bremer-inkasso.de

Mehr Sicherheit und Komfort im Smart Home

Keine Chance für Einbrecher zur Urlaubszeit

Zur Ferienzeit und im Sommer wächst die Lust, ferne Länder zu bereisen oder zumindest der Heimatstadt für ein verlängertes Wochenende zu entfliehen. Bei dem Gedanken an die eigenen vier Wände, die unbewacht zurückgelassen werden, bricht manchem aber der kalte Angstschweiß aus. Ein einfacher Trick wäre zum Beispiel, mit morgens sich öffnenden und abends herunterfahrenden Rollläden eine Anwesenheit vorzutäuschen. Solche und weitere Szenarien sind dank der smarten Technologie eines vernetzten Hauses möglich.

Ferienzeit ist Einbruchzeit.

Die Experten der Rosso group empfehlen daher, in Gebäudeautomation zu investieren. Hierbei wird die Haustechnik – etwa



PD-Foto: Samfly GmbH, System erhältlich über Rosso group

ein automatisierter Sicht- und Sonnenschutz, das elektronische Garagentor, die gesamte Beleuchtung sowie die Rollläden – mit einem Zentralregler verbunden und per Smartphone, Tablet, PC oder Fernbedienung steuerbar. Dank dieser innovativen Vernetzung macht man das Haus oder die Wohnung ein ganzes Stück sicherer. Kommt eine moderne Alarmanlage hinzu, ist alles getan, um Einbrecher von ihrer Straftat abzuhalten. Spezielle Programme, wie ein Urlaubsmodus, bewegen die Rollläden morgens und abends zu verschiedenen Zeiten und variieren die Beleuchtung in einzelnen Räumen. Dies alles simuliert die Anwesenheit der Bewohner und macht das Haus für Einbrecher weniger auffällig. Alle Elemente sind auch über das Handy oder einen Computer regulierbar. So können die Bewohner während des Urlaubs das Licht zuhause nach Belieben an- und ausschalten. Sogar Brände kann das System melden – über eine Alarmfunktion direkt aufs Handy.

Quelle: www.bau-pr.de



Foto: Tim Reckmann / pixello.de

Beauftragung von Gerichtsvollziehern an sich hat zugenommen, die Anzahl der Gerichtsvollzieher jedoch nicht. Lange Zeit wurde nicht genügend ausgebildet und altersbedingt freierwerdende Stellen nicht wieder besetzt. Hinzu kommt vielerorts ein hoher Krankenstand. Lt. Frank Neuhaus, Vorsitzender des Deutschen Gerichtsvollzieherbunds NRW, bearbeiten Gerichtsvollzieher dort durchschnittlich 1.500 bis 2.200 Vollstreckungsverfahren im Jahr (WDR, April 2015, Studie Essen, Thema des Tages – Gerichtsvollzieher). Die „Reform der Sachaufklärung“ sollte die Arbeit der Gerichtsvollzieher schneller, effektiver und einfacher gestalten. Doch gut gemeint ist nicht immer auch gut gemacht. Und das trifft nach Meinung des Deutschen Gerichtsvollzieherbunds auch auf große Teile dieser Reform zu, denn: das Gegenteil des Beabsichtigten ist eingetreten.

Fälle aus unserem Arbeitsalltag

Im November 2013 erteilten wir für einen Mandanten dem Amtsgericht Plön bzw. dem zuständigen Gerichtsvollzieher den Vollstreckungsauftrag gegen den Schuldner unseres Mandanten. Auch auf mehrmalige Nachfrage erhielten wir von dort keine Nachricht. Erst unter Androhung einer Dienstaufsichtsbeschwerde im März 2014 wurde uns